



LATRESNE

RÉSIDENCE  
LES TERRASSES  
DE SALVY

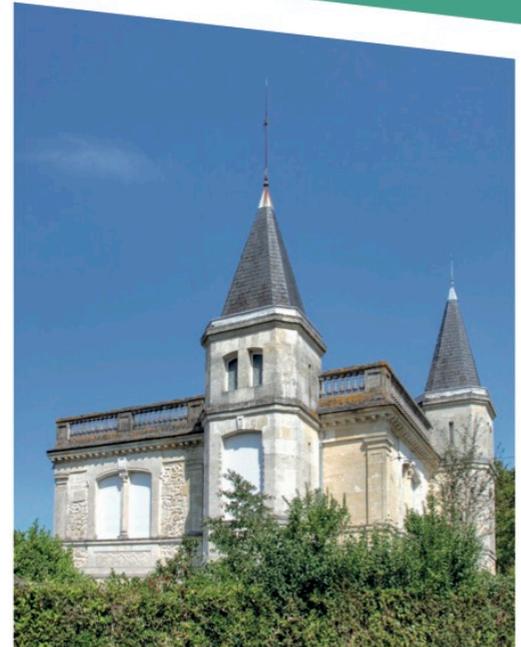
AUX PORTES DE BORDEAUX ...

# LATRESNE

A quelques minutes du centre historique de Bordeaux, Latresne offre à ses habitants un cadre de vie exceptionnel au milieu de magnifiques paysages s'étendant des bords de Garonne jusqu'aux propriétés viticoles de ses coteaux.

Proche de la gare Bordeaux St Jean, la ville bénéficiera d'ici quelques mois d'une attractivité encore renforcée avec le développement du pôle d'activités Euratlantique et la mise en service de la ligne TGV.

Par son accès aisé et rapide, ses paysages préservés, ses équipements nombreux et de qualité, Latresne est devenue depuis plusieurs années, l'une des villes les plus prisées des familles aisées de la rive droite.



SUR LES PLUS BEAUX COTEAUX DE LA RIVE DROITE ...

# UNE VI(LL)E ACTIVE... UNE VI(LL)E SEREINE



Vivre à Latresne c'est profiter de ses multiples atouts :

- Nombreux commerces de détail et services de proximité.
- 5 grandes surfaces dans un rayon de 4 km.
- Cabinets médicaux (généralistes et spécialistes) , laboratoire d'analyses, cabinet de radiologie, pharmacies...
- Halte garderie, école maternelle et primaire, collège, bibliothèque municipale...
- Equipements sportifs variés : tennis, piscine, gymnase, dojo, football, club de fitness ...
- Un environnement verdoyant, calme et préservé.

# LES TERRASSES DE SALVY

UNE ARCHITECTURE RESPECTUEUSE DU BÂTI ENVIRONNANT



20 Appartements du T2 au T3  
répartis en 5 petits bâtiments

UN PROGRAMME HARMONIEUX ...

# DES APPARTEMENTS CONVIVIAUX

Afin de rendre le quotidien de chacun toujours plus agréable, la résidence a été conçue pour s'intégrer parfaitement à son environnement et faciliter la vie de ses occupants. Chaque appartement bénéficie d'un accès indépendant depuis l'extérieur et d'une orientation des séjours et terrasses au Sud-Est.



POUR HABITER OU INVESTIR •••

# CONFORT ET MODERNITÉ

La distribution des surfaces fait la part belle aux espaces de vie, agrémentés de prestations de qualité et d'équipements modernes et fonctionnels :



Image non contractuelle

- Parking fermé par portail télécommandé et contrôle d'accès par portier vidéo.
- Locaux communs vélos et containers de tri sélectif.
- Parement des façades en pierre et enduit gratté.
- Isolation thermique conforme à la RT2012, chauffage et production d'eau chaude individuels au gaz.
- Volets roulants, motorisés pour les portes-fenêtres, placards équipés.
- Parquet stratifié dans les chambres, carrelage grand format dans les séjours.
- Peinture lisse aux murs et plafonds.

LÀ OÙ IL FAIT BON VIVRE •••

# LES TERRASSES DE SALVY

Chemin de Salvy - 33360 LATRESNE



Une réalisation



édifices  
contact@edifices.fr  
www.edifices.fr

05 56 77 10 10