

VILLA AMADEUS

LE BOUSCAT

# BORDEAUX PERLE D'AQUITAINE



● Métropole classée au patrimoine mondial de l'UNESCO, capitale mondiale du vin, Bordeaux est internationalement connue et appréciée pour son climat et son art d'y vivre. La ville subjugue par la palette de diversités architecturales et environnementales qui la caractérise.

Le charme d'une ville qui conjugue le dynamisme de sa vie culturelle, sportive, associative et économique et la promesse d'un cadre de vie d'exception.

## LE BOUSCAT



## VILLE DE CHARME

● SOVI a choisi d'installer sa nouvelle résidence au coeur du centre ville du Bouscat.

Le Bouscat attire par la qualité de son environnement privilégié et sa situation stratégique.

Commune limitrophe de Bordeaux, elle offre les atouts d'un centre urbain, animée par de nombreux commerces et restaurants. La ville vous procure également la douceur de vivre au sein de ses parcs et jardins.

Les balades en famille au parc de la Chêneraie ou à l'hippodrome sont promesses de plaisirs quotidiens.

# VILLA AMADEUS

UNE BELLE ADRESSE

Idéalement implantées autour d'un grand jardin arboré, la belle demeure renovée et la nouvelle résidence se marient pour donner une architecture résolument moderne, élégante et harmonieuse.

Les jardins privatifs, les plantations de végétaux, les éclairages extérieurs sont imaginés pour allier bien-être et respect de l'environnement.

Les agencements optimisés, les prestations soignées contribuent au confort de vie au quotidien.





## HARMONIE, CALME ET SÉRÉNITÉ

Répondant aux exigences de la norme **RT 2012**, la villa Amadeus propose :

- 7 appartements situés dans la demeure rénovée,
- 20 appartements dans la nouvelle bâtisse.

Les espaces privés en rez-de-jardin prolongés par le jardin collectif, ajoutent un caractère attractif aux logements.

La proximité des écoles, du collège, du centre ville, de la future ligne de tramway D, du golf, de l'aéroport international Bordeaux-Mérignac, de l'accès rocade vers Paris et des plages du bassin d'Arcachon et de l'Océan, font de la Villa Amadeus un choix d'acquisition optimum!

# PRESTATIONS

La villa Amadeus dispose de prestations soignées que requiert la qualité du lieu:

- Carrelage grès émaillé 40 X40 cm pour toutes les pièces de vie
- Parquet flottant avec plinthes bois assorties dans les chambres
- Faïence murale 25 X 33 cm dans cuisine et salle de bains
- Chauffage par chaudière gaz à condensation
- Eclairage extérieur par bornes lumineuses et appliques
- Plantation de végétaux et engazonnement des espaces verts
- Places de parking aériennes ou en sous-sol
- Accès sécurisés
- Local à vélos, local poubelles
- Ascenseur pour la résidence neuve



